



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-98/2025-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILE KAŠTELIR d.o.o. OIB: 99593374943, Stancija Paradiž 98, Butkovići, dana 11. ožujka 2025. godine,

riješio je

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILE KAŠTELIR d.o.o. OIB: 99593374943, Stancija Paradiž 98, Butkovići.

II. Privremenim stečajnim upraviteljem imenuje se Lovorka Juranović OIB: 83481633615, Zagrebačka 16, Rijeka.

III. Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka. Isto tako privremeni stečajni upravitelj će izvijesti o imovini dužnika (da li je dužnik vlasnik nekretnina, pokretnina ili druge vrijednije imovine, kao i da li ima potraživanja prema trećim osobama i u kojem iznosu). Isto tako privremeni stečajni upravitelj će provjeriti da li je dužnik u posljednjih pet godina otuđivao nekretnine. O svemu navedenom će privremeni stečajni upravitelj podnijeti pisano izvješće sudu najkasnije u roku od 25 dana.

IV. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Tijela dužnika pravne osobe dužna su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

V. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, ta se ročišta spajaju, te se na njih pozivaju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa i privremeni stečajni upravitelj za dan

25. travnja 2025. godine 10:30 sati
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 6.

VI. Poziva se zakonski zastupnik dužnika Ivan Kuftić OIB: 58442680749, Butkovići, Stancija Paradiž 98, da pristupi u sud na zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

VII. Nalaže se zakonskom zastupniku dužnika da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja dostave sudu popis imovine i obveza dužnika, u kojem će osobito naznačiti:

- 1/ nekretnine i pokretnine,
- 2/ imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- 3/ novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- 4/ druga prava koja čine imovinu dužnika,
- 5/ novčana sredstva na računima,
- 6/ drugu imovinu dužnika,
- 7/ obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,
- 8/ druge novčane i nenovčane obveze dužnika,
- 9/ razlučna prava na imovini dužnika,
- 10/ izlučna prava,
- 11/ prosječne mjesečne troškove redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
- 12/ postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.
- 13/ podatke o tome tko vodi knjigovodstvo dužnika
- 14/ da dostave izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojim se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 10. prosinca 2024. godine podnijela prijedlog za provedbom skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom nakon čega je sukladno čl. 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) sud objavio oglas kojim su, između ostalog pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer će se u protivnom donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Republika Hrvatska dana 24. siječnja 2025. godine pa je temeljem čl. 433. SZ-a skraćeni postupak obustavljen te je postupak dalje nastavljen u povodu podnesenog prijedloga i doneseno ovo rješenje.

3. Naime, sukladno čl. 115. st. 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka sud donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). St. 2.

istog članka propisano je da sud istim rješenjem može imenovati dužniku privremenog stečajnog upravitelja.

4. Sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja na osnovu navedene odredbe članka 115. stavak 2. SZ-a u vezi s odredbom članka 119. stavak 6. SZ-a u kojoj je propisano da se na privremenoga stečajnog upravitelja na odgovarajući način primjenjuju odredbe tog Zakona o stečajnom upravitelju, te je odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. Privremeni stečajni upravitelj je izabran s liste stečajnih upravitelja za područje ovoga suda metodom slučajnog odabira primjenom odredbe članka 84. stavka 1. SZ-a.

6. Nadalje je sud utvrdio dužnosti privremenog stečajnog upravitelja sukladno odredbi članka 119. stavak 4. i 5. SZ-a.

7. Temeljem odredbe članka 123. SZ-a zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, temeljem odredbe članka 128. stavka 1. SZ-a određeno je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, a temeljem odredbe članka 128. stavka 5. SZ-a sud je ta ročišta spojio.

8. Temeljem čl. 16. sdt. 3. SZ-a sud je pozvao zakonskog zastupnika dužnika da dostavi popis imovine i obveza dužnika.

9. Na dan pisanja ovog rješenja račun dužnika blokiran je na iznos od 62.468,96 eura.

10. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 11. ožujka 2025. godine

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova
- privremenom stečajnom upravitelju
- zakonskom zastupniku dužnika
- Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8
- ŽDO Pula

Broj zapisa: **9-30874-3c095**

Kontrolni broj: **0ed3e-c4511-1437d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.